Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT –** 20241014A11	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	18/03/2025	No. PRELIMINAR	20246430030141
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE ACTOS CONSTRUCTIVOS	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024643490100630E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 16 # 15-63	CHIP	AAA0072WPS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUVI ESTUPIÑAN CASTAÑEDA	No. IDENTIFICACIÓN	46375037
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	N/A	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

Descripción del Estado Actual:

1. **Obras Exteriores:**
   - Se están realizaron trabajos de **cambio de la puerta** principal.
   - La **fachada** del predio se reparó y se modificó.
2. **Obras Interiores:**
   - Se observaron actividades de construcción dentro del inmueble, aunque no se especificaron detalles debido a la falta de acceso.

Es relevante mencionar que **no se tuvo acceso al interior del predio**, lo que limita la capacidad de realizar una evaluación exhaustiva de las obras en curso.

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	UPL23 - Centro Histórico	**TRATAMIENTO**	RENOVACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	SAN VICTORINO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	PEMP BIC Nacional: se rige por lo establecido en la Resolución que lo aprueba o la norma que la modifique o sustituya		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	SIN DETERMINAR		
USOS	SIN DETERMINAS	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	1	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

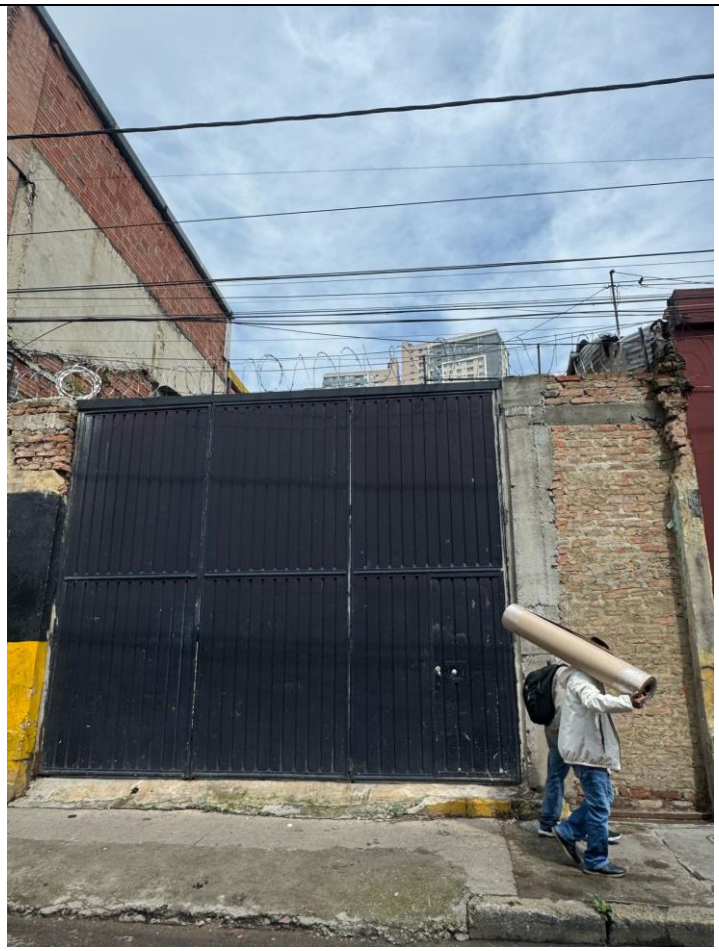
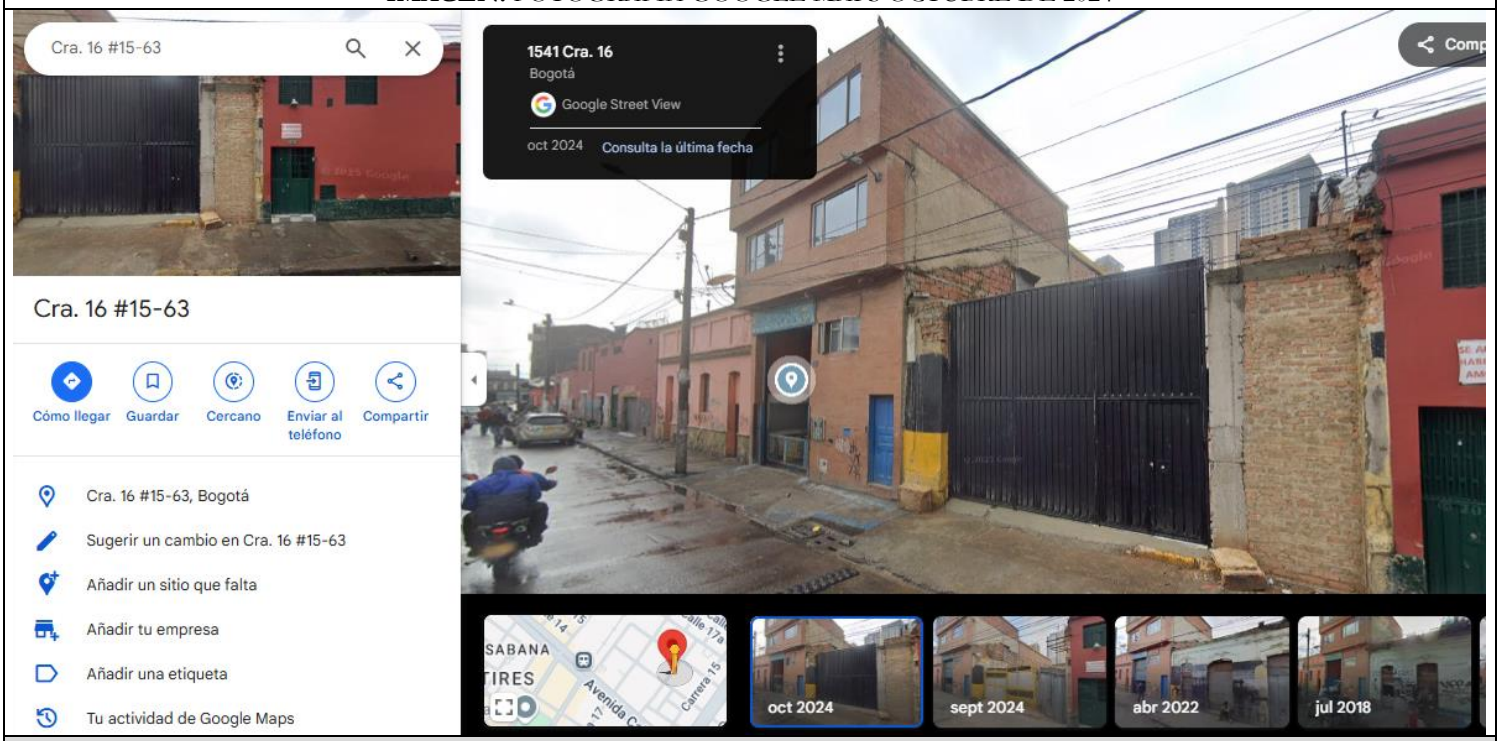


IMAGEN 4: GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE 2024



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS OCTUBRE DE 2024



OBRAS EJECUTADAS

En el año 2022, se constató que el predio en cuestión presentaba una **casa deteriorada**, cuya **estructura mostraba signos de desgaste** significativo, según la información disponible en la base de datos de Google Maps.

Durante la visita realizada al sitio, se pudo determinar lo siguiente Obras de Construcción Realizadas:

- Se identificó la construcción de un muro en tolete.
- Se observó la instalación de columnas.
- Se registró la colocación de una puerta metálica.

- Estado de las Obras Internas:
  - Se notaron obras en el interior de la casa; sin embargo, no fue posible completar la evaluación de estas debido a la falta de acceso al lugar.

OBSERVACIONES

CONCLUSÓN:

En la visita técnica realizada, se constató que efectivamente se han llevado a cabo actividades de construcción en el lugar sin la correspondiente licencia de construcción previa.

Recomendaciones

1. Seguimiento: Se recomienda realizar un seguimiento para coordinar una visita futura con acceso al interior del predio, con el fin de determinar el estado y las características de las obras que se están llevando a cabo.
2. Búsqueda de Licencias: Se llevó a cabo una búsqueda en el VUC (Registro de Licencias de Construcción) y no se encontró ninguna licencia asociada a las actividades de construcción realizadas en el predio.
3. Consideraciones Finales

Es fundamental regularizar la situación de las obras y asegurar que se cumplan las normativas vigentes para garantizar la seguridad y legalidad de las construcciones realizadas.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0.00-m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00m2
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUNPLIMIENTO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEBA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
Liliana Cendales P. Ingeniera Civil			